

# ДОГОВОР

## аренды нежилого помещения

г. Ижевск

09 Января 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация Альтон», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Каюмова Н.Б., действующего на основании Устава, с одной стороны и Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Учебный центр «Альтон», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Каюмова Н.Б., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору в срочное возмездное пользование (аренду) нежилое помещение №6 площадью 11,0 кв.м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права серия 18 АВ №165273 от 26.12.2014 г.), расположенное по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Красная 133а, оборудованное всей необходимой мебелью и компьютерной техникой для размещения офиса и организации учебного процесса для обучения слушателей в дистанционной форме, согласно приложенного перечня материально – технического оснащения.

### 2. Срок действия договора

2.1. Право пользования помещением, указанным в п. 1.1 предоставляется с 09.01.2025г. на неопределенный срок.

### 3. Обязанности сторон

#### 3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Предоставить Арендатору указанное в п.1.1. помещение.

3.1.2. Обеспечить свободный доступ Арендатору в помещение.

3.1.3. Производить капитальный ремонт переданного в аренду помещения при проведении капитального ремонта всего жилого дома в установленном законом порядке. Уведомлять Арендатора о предстоящем капитальном ремонте за 3 месяца.

3.1.4. Ежемесячно оплачивать коммунальные услуги (кроме услуг связи) и платежи за потребленную электроэнергию.

#### 3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать помещение в соответствии с условиями п. 1.1. настоящего договора.

3.2.2. Вносить арендную плату в установленные настоящим договором сроки.

3.2.3. Содержать помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии. Производить за свой счет текущий ремонт арендуемого помещения. Обеспечивать Арендодателю и организации, осуществляющей эксплуатацию жилого дома, беспрепятственный доступ в арендованное помещение для осмотра его технического состояния.

#### **4. Расчеты по договору**

4.1. За указанное в п.1.1. договора помещение Арендатор вносит арендную плату в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%, ежемесячно не позднее 15-ого числа следующего месяца.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. Выплата пеней, установленных настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств и устранения нарушений.

5.2. Договор аренды может быть расторгнут досрочно при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных разделом 3 и 4 настоящего договора.

#### **6. Порядок расторжение договоров**

6.1. Расторжение договора допускается по соглашению сторон.

6.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя:

6.2.1. При использовании помещения (в целом или части его) в нарушение п. 1.2. настоящего договора.

6.2.2. Если Арендатор либо сторона по договору аренды умышленно или по неосторожности разрушает, портит помещение.

6.2.3. Если Арендатор не внес арендную плату, в течение двух месяцев подряд.

6.2.4. Если предприятие-Арендатор ликвидируется.

6.2.5. Если Арендатор нарушил обязательства по договору.

6.3. Договор аренды может быть расторгнут по требованию Арендатора:

6.3.1. Если помещение окажется в силу обстоятельств в состоянии, непригодном для использования по назначению, но не по вине Арендатора. При этом Арендодатель обязан в течение 3-х месяцев заключить с Арендатором договор аренды на иное помещение.

6.3.2. Арендатор обязан письменно не позднее, чем за 3 месяца, уведомить Арендодателя о предстоящем освобождении арендуемого помещения, как в связи с окончанием срока действия, так и при его досрочном освобождении.

6.3.3. Арендатор, выполняющий принятые на себя по договору аренды обязательства, имеет преимущественное право на заключение договора на новый срок в соответствии с действующим законодательством, если договором не предусмотрено иное.

6.3.4. Арендатор при расторжении договора аренды по любым основаниям обязан сдать помещение по акту в надлежащем санитарном и техническом состоянии независимо от срока аренды.

#### **7. Прочие условия**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

7.3. Разногласия, возникающие в процессе заключения и исполнения договора, рассматриваются в судебном порядке.

7.4. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Договор вступает в законную силу с момента его подписания.

## 8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

### Арендатор

**АНО ДПО «Учебный центр «Альтон»**

Тел: /3412/ 50-23-36

ИНН 1841999270 КПП 183401001

Р/сч. 40703810828010000004 в  
Удмуртском РФ АО «Россельхозбанке»  
г. Ижевск

К/сч. 30101810100000000710

БИК 049401710



Каюмов Н.Б.

### Арендодатель

**ООО «Корпорация Альтон»**

г. Ижевск, ул. Красная, 133 а

ИНН 1831168759/КПП 183101001,

Р/с 40702810400780000147

ПАО «АК БАРС» Банк, г. Казань

К/с 30101810000000000805, БИК  
049205805, ОГРН 1141831004523,

ОКПО 13058691, ОКВЭД 71.20.9



Каюмов Н.Б.

К Договору аренды нежилого помещения от 09.01.2025 г.

## ПЕРЕЧЕНЬ

### Материально – технического оснащения арендованного имущества по Договору аренды нежилого помещения от 09.01.2025 г.

Помещение 6 (27)

1. Монитор (Digma, Philips) – 2 шт.
2. Процессор – 2 шт.
3. МФУ Canon i-sensys MF411dw-1шт
4. Принтер HP Laser Jet 1018- 1шт
5. Ламинатор – 1шт
6. Телефон-факс Panasonic – 1 шт.

**Принял:**

**Арендатор**

**АНО ДПО «Учебный центр «Альтон»**

Тел: /3412/ 50-23-36

ИНН 1841999270 КПП 183401001

Р/сч. 40703810828010000004 в Удмуртском РФ  
АО «Россельхозбанке» г. Ижевск

К/сч. 30101810100000000710

БИК 049401710



Каюмов Н.Б.

М.П.



**Сдал:**

**Арендодатель**

**ООО «Корпорация Альтон»**

г. Ижевск, ул. Красная, 133 а

ИНН 1831168759/КПП 183101001,

Р/с 40702810400780000147

ПАО «АК БАРС» Банк, г. Казань

К/с 30101810000000000805, БИК 049205805,  
ОГРН 1141831004523,

ОКПО 13058691, ОКВЭД 71.20.9



Каюмов Н.Б.

М.П.



# Акт

## приема – передачи

г. Ижевск

"09" января 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация Альтон», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Каюмова Н.Б., действующего на основании Устава, с одной стороны и Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Учебный центр «Альтон», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Каюмова Н.Б., действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт приема - передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет Арендатору в срочное возмездное пользование (аренду) нежилое помещение №6 площадью 11,0 кв.м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права серия 18 АВ №165273 от 26.12.2014 г.), расположенное по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Красная 133а, оборудованное всей необходимой мебелью и компьютерной техникой для размещения офиса и организации учебного процесса для обучения слушателей в дистанционной форме. На момент составления настоящего акта Арендатор претензий к Арендодателю относительно предоставленного в аренду нежилого помещения не имеет.
2. С момента подписания настоящего акта риск случайной гибели или случайного повреждения переданного нежилого помещения несет Арендатор.
3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды нежилого помещения от «09» января 2025 года.

### Подписи сторон

**Арендатор**

**АНО ДПО «Учебный центр «Альтон»**

Тел: /3412/ 50-23-36

ИНН 1841999270 КПП 183401001

Р/сч. 40703810828010000004 в  
Удмуртском РФ АО «Россельхозбанке»  
г. Ижевск

К/сч. 30101810100000000710

БИК 049401710

**Арендодатель**

**ООО «Корпорация Альтон»**

г. Ижевск, ул. Красная, 133 а

ИНН 1831168759/КПП 183101001,

Р/с 40702810400780000147

ПАО «АК БАРС» Банк, г. Казань

К/с 30101810000000000805, БИК  
049205805, ОГРН 1141831004523,

ОКПО 13058691, ОКВЭД 71.20.9



Каюмов Н.Б.



Каюмов Н.Б.